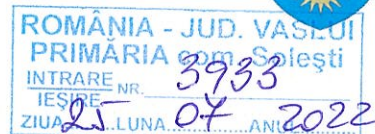




R O M A N I A
JUDETUL VASLUI - COMUNA SOLESTI
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTARARE nr.23

privind aprobarea dezmembrării imobilului cu număr cadastral 71384 înscris în Cartea funciara nr.71384 a UAT Comuna Solesti, județul Vaslui

Consiliul local al comunei Solești , județul Vaslui, întrunit în ședință de lucru;

Având în vedere:

- referatul de aprobare prezentat de către primarul comunei Solesti, în calitatea sa de inițiator, prin care se susține necesitatea dezmembrării unui imobil pentru a efectua punerea în posesie a unei persoane îndreptățite;
- raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- raportul comisiei de specialitate a Consiliului Local al comunei Solesti;
- Prevederile art 879 alin (2) și (5) și ale art 880 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.25 alin.(2) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.132, 133, 134 și 135 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în registrul de carte funciara;
- în temeiul prevederilor art. 129 alin. (2), lit.c, art.139, alin.(3), lit.g și și art.196, alin(1), litera "a" din Ordonanța de urgență nr.57/2019 – privind codul administrativ

H O T A R A S T E :

Art.1. - Se aproba dezmembrarea terenului în suprafața de 60739 mp, Tarla 51, Parcela 1419/1/1, situat în extravilanul comunei Solesti, județul Vaslui, având număr cadastral 71384, în două loturi, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezmembrare – Anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

- Lotul nr.1 în suprafața de 8300 mp;
- Lotul nr.2 în suprafața de 52439 mp;

Art.2 - Se împuternicește d.na Mona Bujor – primarul comunei Solești în vederea reprezentării UAT Comuna Solești și Consiliului Local al comunei Solești, în fața notarului public, precum și în fața Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pentru îndeplinirea tuturor formalităților legale în vederea dezmembrării imobilului sus identificat.

Art.3 - Primarul comunei Solești se desemnează cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri.

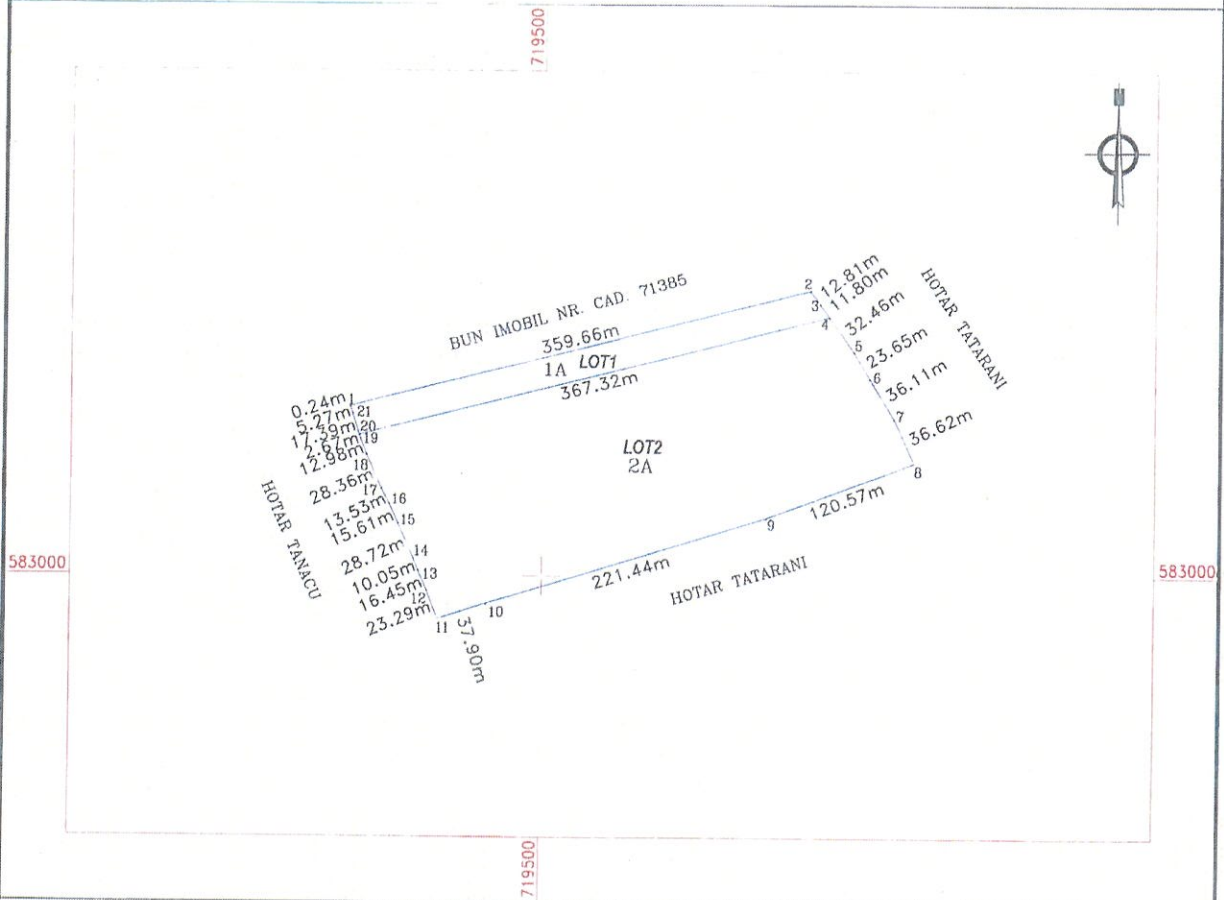
SOLESTI 25 iulie 2022

**INITIATOR
BUJOR MONA ,
PRIMARUL COMUNEI SOLESTI**

**AVIZAT
SECRETAR GENERAL
DAN BURGHELEA**

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNERE DE DEZLIPIRE ANEXA NR. 1.36 la regulament (SCARA 1: 2000)

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
71384	60739mp	Extravilan UAT SOLESTI (T51; P1419/1/1), Punctul "Folesti", Jud. Vaslui.
Nr. Carte Funaciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
71384		SOLESTI



TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU DEZLIPIRE

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr.cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr.cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
71384	60739	A	EXTRAVILAN		8300	A	EXTRAVILAN LOT 1
					52439	A	EXTRAVILAN LOT 2
Total	60739			Total	60739		

Executant:
S.C. GEOMETRUL S.R.L.
CLASA III, SERIA RO-B-J, NR. 1535
Ing. GOREA V. Silvica
CATEG. B, SERIA RO-VS-F, NR. 124



Inspector:
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

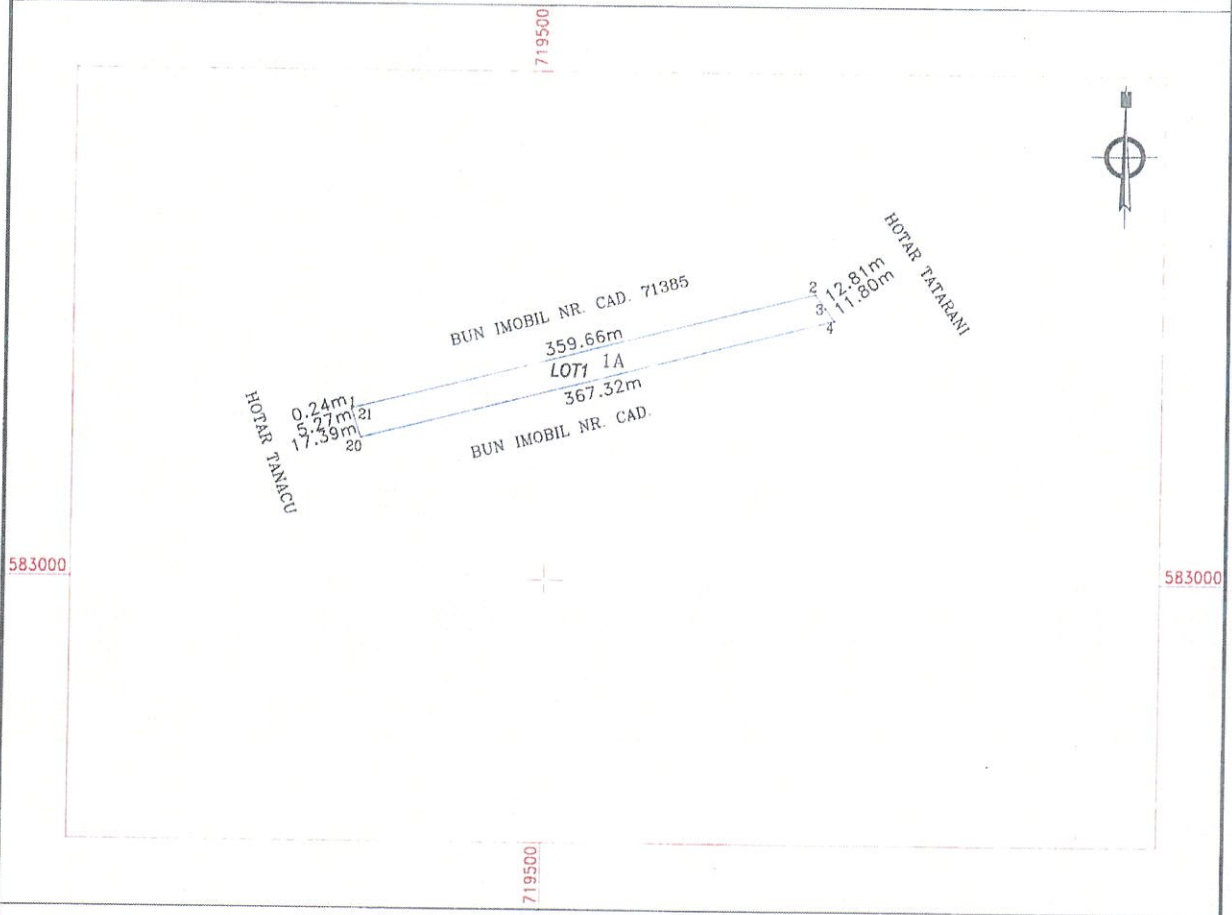
* In situatia in care exista nr. cadastral pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafete se rotunjesc la metru patrat.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR. 1.35 la regulament

Scara 1:2000

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
	8300mp	Extravilan UAT SOLESTI (T51; P1419/1/1), Punctul "Folesti", Jud. Vaslui.
Nr. Carte Funaciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	SOLESTI	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	A	8300	TEREN EXTRAVILAN.
TOTAL :		8300	

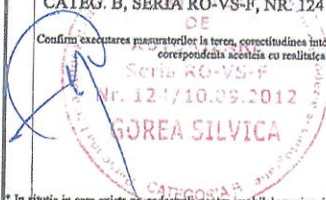
B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
TOTAL :			

Suprafata totala masurata a imobilului = 8300mp
Suprafata din act = -mp

Executant:
S.C. GEOMETRUL S.R.L.
CLASA III, SERIA RO-B-J, NR. 1535
Ing. GOREA V. Silvica
CATEG. B, SERIA RO-VS-F, NR: 124

Confirm executarea punctelor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta actului cu realitatea la teren.



Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea nr. cadastral

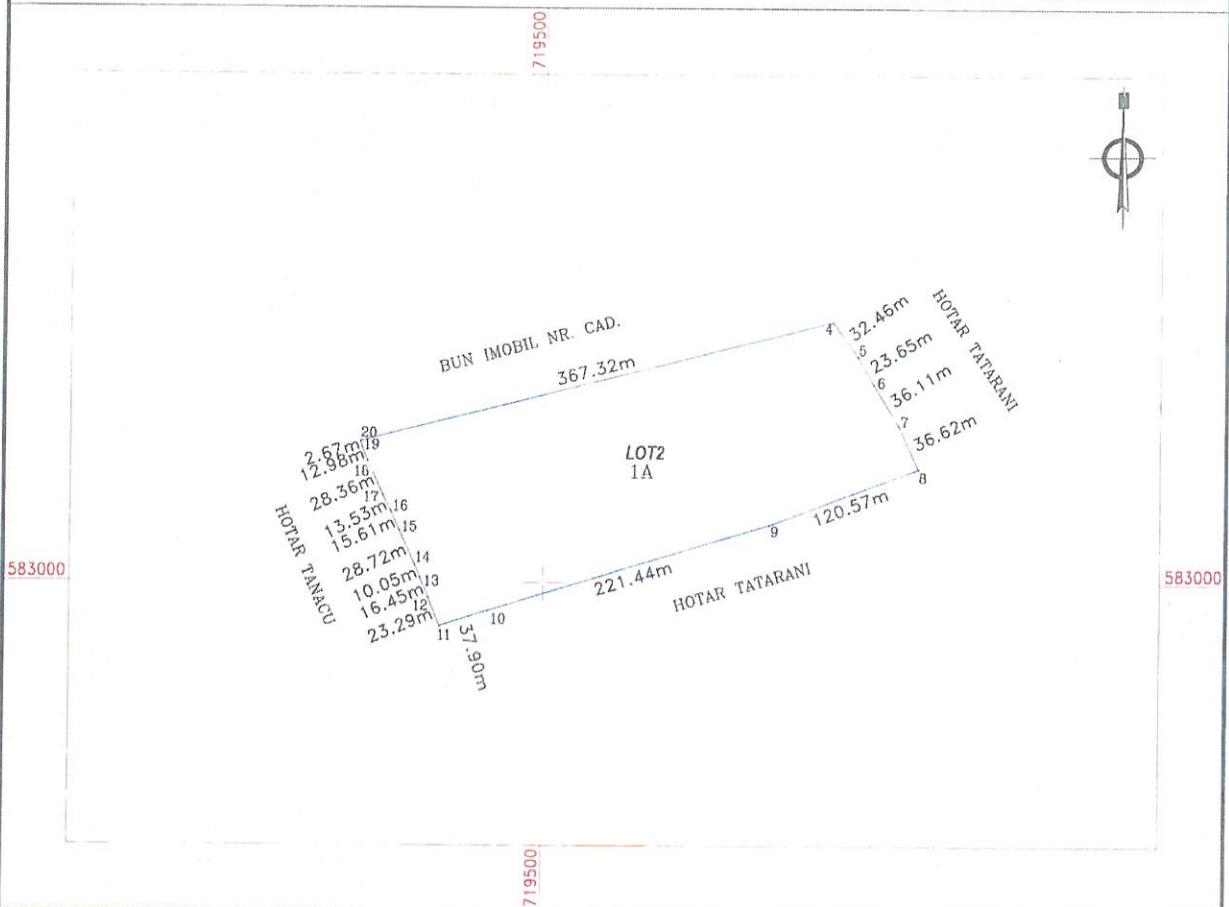
* In situatia in care exista nr. cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafate se rotunjesc la metru patrat.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR. 1.35 la regulament

Scara 1:2000

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
	52439mp	Extravilan UAT SOLESTI (T51; P1419/1/1), Punctul "Folesti", Jud. Vaslui.
Nr. Carte Funaciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	SOLESTI	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	52439	TEREN EXTRAVILAN.
TOTAL :		52439	

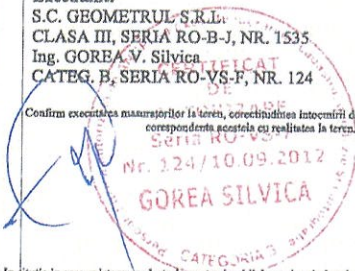
B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL :			

Suprafata totala masurata a imobilului = 52439mp
Suprafata din act = -mp

Executant:
S.C. GEOMETRUL S.R.L.
CLASA III, SERIA RO-B-J, NR. 1535
Ing. GOREA V. Silvica
CATEG. B, SERIA RO-VS-F, NR. 124

Confirm executarea masurarilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea la teren.



Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea nr. cadastral

* In situatia in care exista nr. cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafete se rotunjesc la metru patrat.



ROMANIA
JUDETUL VASLUI - COMUNA SOLESTI
PRIMAR



REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea dezmembrării imobilului cu număr cadastral 71384 înscris în Cartea funciară nr. 71384 a UAT Comuna Solești, județul Vaslui

Domnilor consilieri,

În baza dreptului conferit de prevederile art.136 alin. (1) din OUG 57/2019 – privind codul administrativ doresc să îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre cu titlul de mai sus în susținerea căruia formulez prezenta expunere de motive.

Proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus a fost inițiat ca urmare a documentației și cereri formulată de Dariescu Vasile, Dariescu Ioan, Burghilea Maria, domiciliați în localitatea Valea Silistei, com. Solești, jud. Vaslui mostenitori ai defunctului DARIESCU STEFAN, domiciliat în localitatea Valea Silistei, comuna Solești, județul Vaslui, înregistrată la Comisia locală Solești cu nr. 3509/23.06.2022, prin care solicită: propunerea de atribuire în proprietate a suprafeței de 5,35 ha teren, extravilan și intravilan conform Sentinței Civile nr.1465/18.06.2021 și ținând cont de prevederile art.233 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare (Regulament), titlurile de proprietate ce se emit în conformitate cu prevederile legilor fondului funciar, ulterior recepționării planului parcellar, se înscriu din oficiu în cartea funciara, înaintea transmiterii acestora către proprietari.

Având în vedere prevederile legale mai sus menționate, ulterior derulării lucrărilor de înregistrare sistematică, pe amplasamente înscrise provizoriu în cartea funciara în favoarea U.A.T., se întocmesc documentații cadastrale de dezlipire, la solicitarea unității administrativ teritoriale, în calitate de titular tabular, în vederea emiterii titlurilor de proprietate.

Deoarece imobilul ce urmează să fie dezmembrat a făcut obiectul lucrărilor de înregistrare sistematică, documentația cadastrală de dezlipire conține piesele prevăzute la art. 135. alin. (2) din regulament, cu excepția celor prevăzute la lit. f), g), h), l). Documentația va fi însoțită de Hotărârea Consiliului Local, în care se va indica scopul pentru care a fost emisă, respectiv pentru a fundamenta operațiunea tehnică de dezlipire, precum și copiile proceselor verbale de punere în posesie.

Suprafața de 60739 m.p. teren propusă să fie dezmembrată se află înregistrată în cartea funciara a comunei Solești, cu nr.71384 și presupune fragmentarea acesteia în două parcele, una în suprafața de 8300 mp. și alta în suprafața de 52439 mp.

Avand in vedere considerentele expuse si tinand cont de faptul ca aprobarea proiectului cade in competenta consiliului local, competenta conferita de legislatia in vigoare, ca autoritate deliberativa a administratiei publice locale, am initiat urmatorul proiect de hotarare, pe care va rog sa-l adoptati in forma redactata.

Fata de cele aratate, sustin proiectul de hotarare si propun consiliului local sa adopte proiectul de hotarare in forma prezentata.

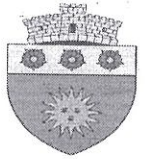
SOLESTI

**PRIMAR
BUJOR MONA**



De oprimă
Cf

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA SOLEȘTI
APARATUL DE SPECIALITATE
AL PRIMARULUI COMUNEI
BIROUL AGRICOL SI
RELATII PUBLICE
COMPARTIMENT FOND FUNCJAR SI CADASTRU



Nr. 3729/12.07.2022

Referat

Privind necesitatea si oportunitatea adoptării unui proiect de hotarare pentru aprobarea dezmembrării unei suprafețe de teren

Subsemnata Ursache Veta – consilier in Compartimentul fond funciar si cadastru din cadrul Biroului Agricol si Amenajarea Teritoriului din aparatul de specialitate al primarului, analizand documentatia si cererea formulata de d.nul DARIESCU VASILE, DARIESCU IOAN si BURGHELEA MARIA domiciliati in localitatea VALEA SILISTEI, com. Solesti, jud. Vaslui, mostenitorul defunctului DARIESCU STEFAN, domiciliat in localitatea Valea Silistei, com. Solesti, judetul Vaslui , inregistrata la Comisia locala Solesti cu nr. 3509/23.06.2022, prin care solicita: **propunerea de atribuire in proprietate a suprafeței de 5,35 ha teren, extravilan si intravilan conform Sentintei Civile nr.1465/18.06.2021** si tinand cont de prevederile art.233 din Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, aprobat prin Ordinul directorului general al Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara nr. 700/2014, cu modificarile si completarile ulterioare (Regulament), *titlurile de proprietate ce se emit in conformitate cu prevederile legilor fondului funciar, ulterior receptionarii planului parcelar, se inscriu din oficiu in cartea funciara, inaintea transmiterii acestora catre proprietari.*

Avand in vedere prevederile legale mai sus mentionate, ulterior derularii lucrarilor de inregistrare sistematica, pe amplasamente inscrise provizoriu in cartea funciara in favoarea U.A.T., se intocmesc documentatii cadastrale de dezlipire, la solicitarea unitatii administrativ teritoriale, in calitate de titular tabular, in vederea emiterii titlurilor de proprietate.

Deoarece imobilul ce urmeza a fi dezmembrat a facut obiectul lucrarilor de inregistrare sistematica, documentatia cadastrala de dezlipire contine piesele prevazute la art. 135. alin. (2) din regulamentul, cu exceptia celor prevazute la lit. f), g), h), l). Documentatia va fi insotita de Hotararea Consilului Local, in care se va indica scopul pentru care a fost emisa, respectiv pentru a fundamenta operatiunea tehnica de dezlipire, precum si copiile proceselor verbale de punere in posesie.

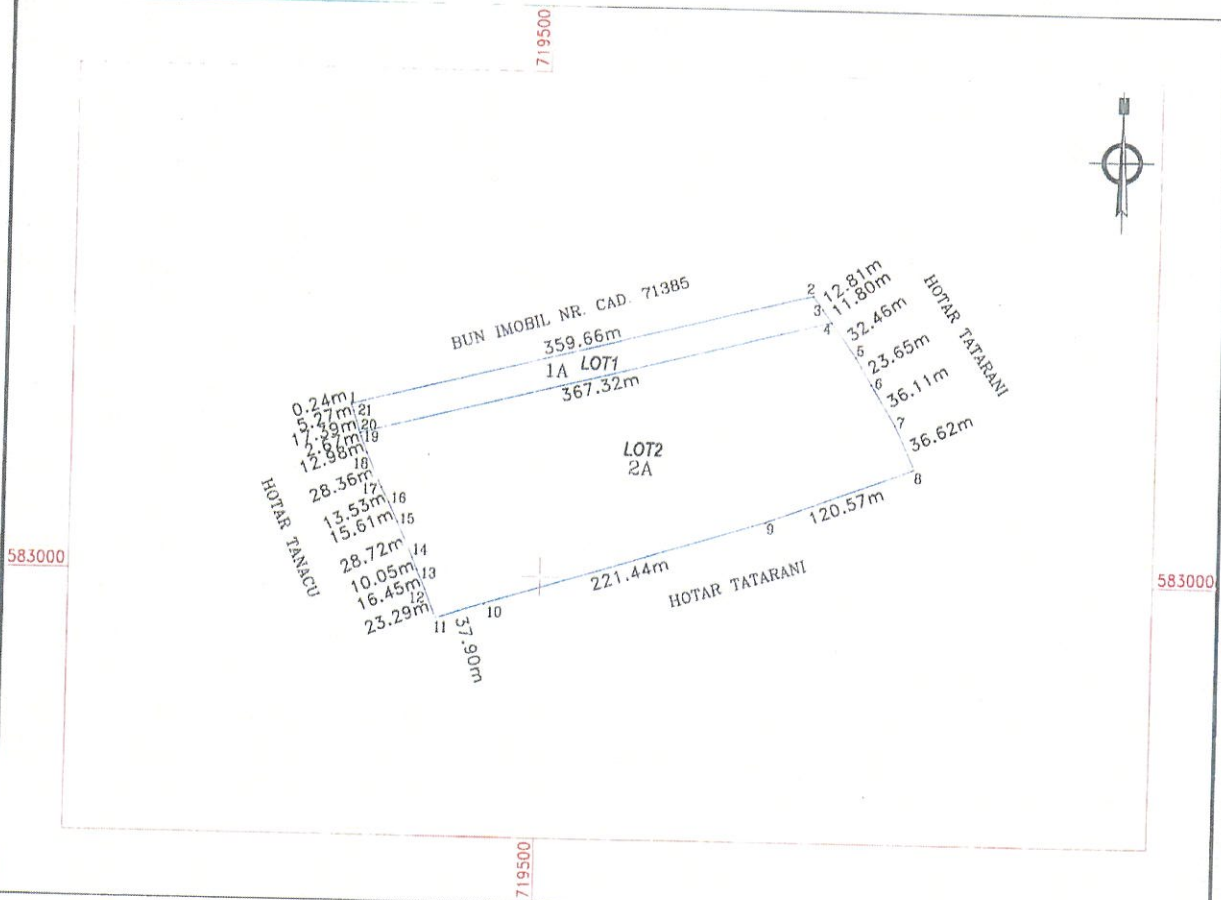
Suprafata de 60739 mp. teren propusa a fi dezmembrata se afla inregistrata in cartea funciara a comunei Solesti, cu nr.71384 si presupune fragmentarea acesteia in doua parcele, una in suprafata de 8300 mp. si alta in suprafata de 52439 mp.

SOLESTI 12.07.2022

CONSILIER,
URSACHE VETA

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNERE DE DEZLIPIRE ANEXA NR. 1.36 la regulament (SCARA 1: 2000)

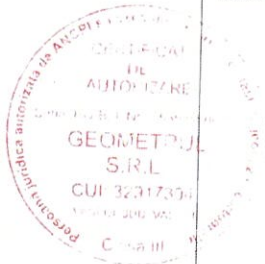
Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
71384	60739mp	Extravilan UAT SOLESTI (T51; P1419/1/1), Punctul "Folesti", Jud. Vaslui.
Nr. Carte Funaciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
71384	SOLESTI	



TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU DEZLIPIRE

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr.cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr.cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
71384	60739	A	EXTRAVILAN		8300	A	EXTRAVILAN LOT 1
					52439	A	EXTRAVILAN LOT 2
Total	60739			Total	60739		

Executant:
S.C. GEOMETRUL S.R.L.
CLASA III, SERIA RO-B-J, NR. 1535
Ing. GOREA V. Silvica
CATEG. B, SERIA RO-VS-F, NR. 124



Inspector:
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

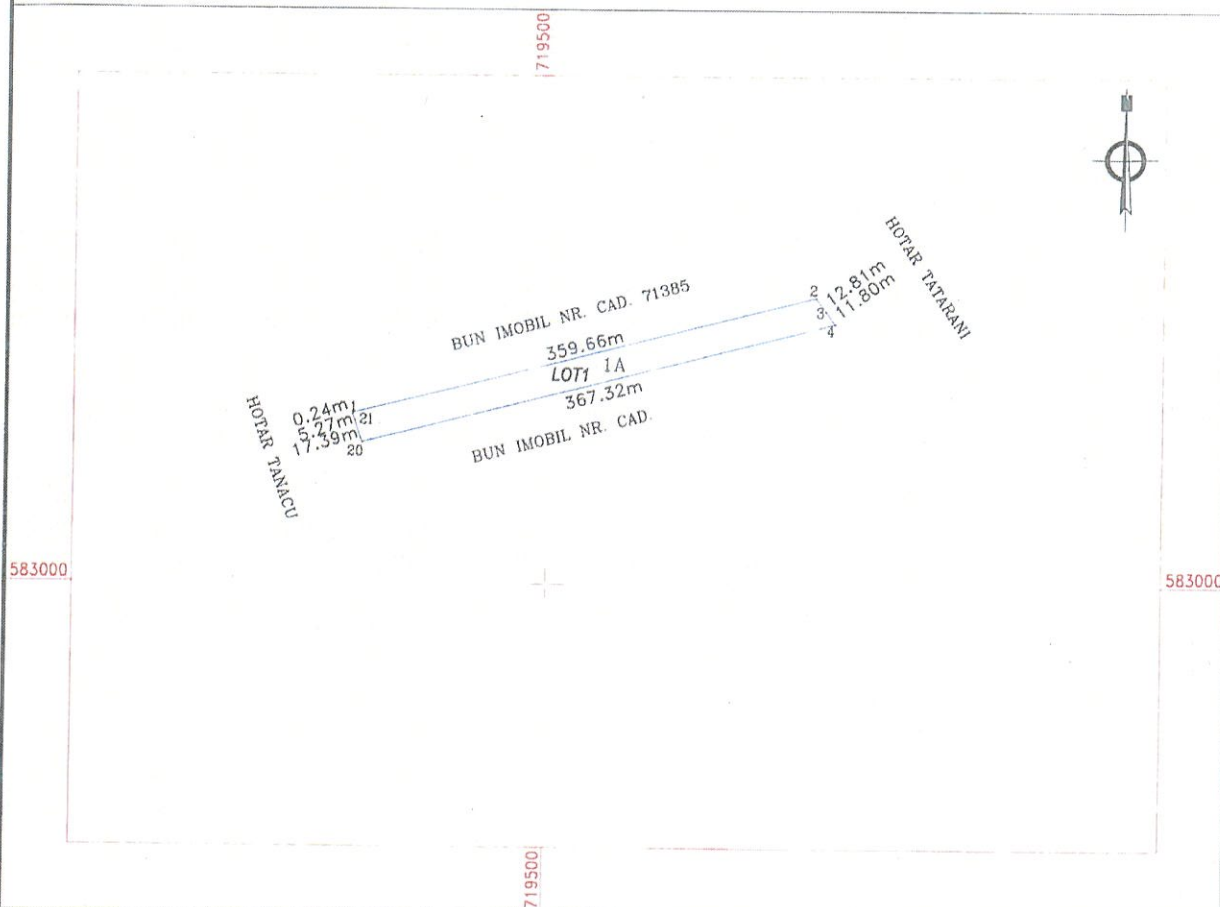
* In situatia in care exista nr. cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafete se rotunjesc la metrul patrat.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR. 1.35 la regulament

Scara 1:2000

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
	8300mp	Extravilan UAT SOLESTI (T51; P1419/1/1), Punctul "Folesti", Jud. Vaslui.
Nr. Carte Funaciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	SOLESTI	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	A	8300	TEREN EXTRAVILAN.
TOTAL :		8300	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
TOTAL :			

Suprafata totala masurata a imobilului = 8300mp
Suprafata din act = -mp

Executant:
S.C. GEOMETRUL S.R.L.
CLASA III, SERIA RO-B-J, NR. 1535
Ing. GOREA V. Silvica
CATEG. B, SERIA RO-VS-F, NR. 124

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentelor cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea la teren.

Seria RO-VS-F
Nr. 124/10.09.2012
GOREA SILVICA



Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea nr. cadastral

* In situatia in care exista nr. cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafete se rotunjesc la metru patrat.



R O M Â N I A
JUDEȚUL VASLUI
UNITATEA ADMINISTRATIV
TERITORIALA
COMUNA SOLEȘTI



Localitatea Solesti – 737475, telefon 0235/343009, fax 0374091029

Cod fiscal 3337583

mail – comunasoesti@yahoo.ro

www.comuna-solesti.ro

Nr. 3935

data 25.07.2022

C A T R E,
Compartimentul AGRICOL SI FOND FUNCJAR
Aparatul de specialitate al Primarului comunei Solești

**Despre : - cu privire la proiectul de hotărare privind aprobarea dezmembrării
imobilului cu numar cadastral 71384 inscris in Cartea funciara nr.71384 a UAT
Comuna Solesti, judetul Vaslui**

In conformitate cu prevederile art.136, alin.3, lit.a din OUG nr.57/2019 – privind
codul administrativ, vă transmit referatul de aprobare și proiectul de hotarâre descris
mai sus, în vederea studierii și întocmirii raportului de specialitate.

Raportul de specialitate va fi depus la secretarul general al comunei până la
data de 25.07.2022.

SECRETAR GENERAL
DAN BURGHELEA



ROMANIA
JUDEȚUL VASLUI - COMUNA SOLEȘTI
APARATUL DE SPECIALITATE AL PRIMARULUI
BIROUL AGICOL SI AMENAJAREA TERITORIULUI
COMPARTIMENT FOND FUNCICIAR SI CADASTRU



RAPORT DE SPECIALITATE

privind proiectul de hotarare pentru aprobarea dezmembrării imobilului cu număr cadastral 71384 înscris în Cartea funciara nr. 71384 a UAT Comuna Solești, județul Vaslui

Subsemnata Ursache Veta – consilier în cadrul compartimentului *Agricol și Fond Funciar* din aparatul de specialitate al primarului comunei analizând proiectul de hotarare cu titlul de mai sus care fost initiat de primarul comunei si vizeaza aprobarea dezmembrării imobilului cu număr cadastral 71384 înscris în Cartea funciara nr. 71384 a UAT Comuna Solești, județul Vaslui si am constatat următoarele:

Potrivit art. 40, alin. (4) din Legea nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, titlurile de proprietate emise in baza legilor de restituire a proprietatilor funciare se vor inscrie din oficiu in cartea funciara pe baza planurilor parcelare validate de comisia judeteana de aplicare a legilor de restituire a proprietatilor funciare si receptionate de catre oficiul teritorial, potrivit regulamentului aprobat prin ordin cu caracter normativ al directorului general al Agentiei Nationale.

In conformitate cu art.233 din Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, aprobat prin Ordinul directorului general al Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara nr. 700/2014, cu modificarile si completarile ulterioare (Regulament), titlurile de proprietate ce se emit in conformitate cu prevederile legilor fondului funciar, ulterior receptionarii planului parcelar, se inscriu din oficiu in cartea funciara, inaintea transmiterii acestora catre proprietari.

Avand in vedere prevederile legale mai sus mentionate, ulterior derularii lucrarilor de inregistrare sistematica, pe amplasamente inscrise provizoriu in cartea funciara in favoarea U.A.T., se intocmesc documentatii cadastrale de dezlipire, la solicitarea unitatii administrativ teritoriale, in calitate de titular tabular, in vederea emiterii titlurilor de proprietate.

Documentatiile cadastrale pentru inscrierea in sistemul integrat de cadastru si carte funciara se intocmesc de persoane fizice/juridice autorizate si se receptioneaza conform prevederilor regulamentului.

Deoarece imobilul ce urmeza a fi dezmembrat a facut obiectul lucrarilor de inregistrare sistematica, documentatia cadastrala de dezlipire contine piesele prevazute la art. 135. alin. (2) din regulament, cu exceptia celor prevazute la lit. f), g), h), I). Documentatia va fi insotita de Hotararea Consilului Local, in care se va indica scopul pentru care a fost emisa, respectiv pentru a fundamenta operatiunea tehnica de dezlipire, precum si copiile proceselor verbale de punere in posesie. In urma analizarii proiectului de hotarare am constatat ca a fost elaborat in conformitate cu prevederile legale , respectiv OUG nr.57/2019 – privind codul administrativ.

Față de cele arătate mai sus, compartimentul de resort din aparatul de specialitate al primarului, propune adoptarea proiectului de hotărâre în forma redactata.

SOLEȘTI 25.07.2022
CONSILIER,
URSACHE VETA



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
UNITATEA ADMINISTRATIV
TERITORIALA
COMUNA SOLEȘTI



Localitatea Solești – 737475, telefon 0235/343009, fax 0374091029

Cod fiscal 3337583

mail – comunasolesti@yahoo.ro

www.comuna-solesti.ro

Nr. 3936

data 25.07.2022

C A T R E,
COMISIA DE SPECIALITATE

**Despre : - cu privire la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării
imobilului cu număr cadastral 71384 înscris în Cartea funciara nr.71384 a UAT
Comuna Solești, județul Vaslui**

In conformitate cu prevederile art.136, alin.3, lit.b din OUG nr.57/2019 – privind codul administrativ, vă transmit referatul de aprobare, proiectul de hotărâre descris mai sus și raportul compartimentului de specialitate, în vederea studierii și întocmirii raportului de avizare.

Raportul de avizare va fi depus la secretarul general al comunei până cel mai târziu în ziua ședinței.

SECRETAR GENERAL
DAN BURGHELEA